

## БАРИЛГЫН ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

20... оны ..... дугаар сарын .....-ны өдөр

№

Улаанбаатар хот

### НЭГ. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

1.1. Барилгын дотор заслын ажил гүйцэтгэх гэрээ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г Нэг талаас “.....” ХХК (улсын бүртгэлийн дугаар ....., регистрийн дугаар ....., цаашид “Захиалагч” гэх)-ийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал ....., Нөгөө талаас: “.....” ХХК (улсын бүртгэлийн дугаар ....., регистрийн дугаар ..... (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх)-г төлөөлж захирал ..... /цаашид хамтад нь талууд гэх/ нар нь Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн, харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр байгуулав.

### ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ЗҮЙЛ

- 2.1 Гэрээний зорилго: Гүйцэтгэгч нь Улаанбаатар хот, ..... дүүргийн .....-р хороо, .....-р хороололд байрлах ... Айлын орон сууцны .....-дугаар давхарын дотор заслын иж бүрдэл ажлыг захиалагч талын гаргасан ажлын зураг, төсөв, ажлын графикайн дагуу, чанарын өндөр төвшинд хийж гүйцэтгэн захиалагч талд актаар хүлээлгэн өгөх, Захиалагч нь гэрээт ажлыг хүлээн авах, ажлын хөлс төлөх харилцааг зохицуулхад оршино.
- 2.2 Ажил ба материалын тоо хэмжээг гүйцэтгэгч өөрөө шалгаж захиалагчийн инженертэй хамтран гарын үсэгээр баталгаажуулна. Гүйцэтгэгч нь дээрх тоо хэмжээг дутуу тооцсон, мартсан орхигдуулсан бол өөрөө хариуцаж гэрээт ажлыг хийж дуусгах үүрэгтэй ба гэрээний үнийн дүнгийн талаар тодотгол хийхгүй.

### ГУРАВ. ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ НӨХЦӨЛ

- 3.1. Гэрээний үнэ: Хар, цагаан замаск  $1\text{м}^2 = \dots\dots\dots$  төгрөг, Эмульс  $1\text{м}^2 = \dots\dots\dots$  төгрөг, Обой  $1\text{м}^2 = \dots\dots\dots$  төгрөг, Паркетан шал  $1\text{м}^2 = \dots\dots\dots$  төгрөг, Тосон будаг  $1\text{м}^2 = \dots\dots\dots$  төгрөг, Хана, шалын Плита  $1\text{м}^2 = \dots\dots\dots$  төгрөг, Цонцны тавцан 1метр = ..... төгрөг тус тус байна. НӨАТ-гүй үнэ болно. /дээрх ажлын үнэнд тусгаарлагч, зүлгүүр, цэвэрлэгээ болон нийтийн эзэмшлийн талбай г.м ажлын үнэ багтсан болно. /-г Үүнээс
- А. Гүйцэтгэгч талд барилгын дотор заслын үе шатны ажлын гүйцэтгэлээр буюу тухайн үе шатны ажлыг бүрэн гүйцэтгэсний дараа захиалагч талын төслийн удирдагч, инженерийн бичсэн ажлын гүйцэтгэлийн акт, гүйцэтгэгч талын нэхэмжлэлийг үндэслэн тухайн ажлын гүйцэтгэлийг шилжүүлнэ.
- В. ....
- 3.2. Гэрээт ажлын төлбөрийг гүйцэтгэгч талын банкны ..... банкны төгрөгийн ..... тоот дансанд шилжүүлнэ.

### ДӨРӨВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА, БАТАЛГАА

- 4.1. Гэрээт ажлыг 20... оны ..дүгээр сарын ....-ны өдрөөс 201.. оны ... дугаар сарын .....-ны өдрийн хооронд цаг хугацааг нарийн баримтлан чанарын өндөр түвшинд гэрээт ажлыг гүйцэтгэж хүлээлгэн өгнө.
- 4.2. Талууд харилцан тохиролцож гэрээний хугацааг сунгаж болно.
- 4.3. Захиалагч ажлын хугацааг хурдасгах, ажлын бүтээмж нэмэгдүүлэх шаардлагтай гэж үзвэл гэрээнд заасан ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт, хасалт, нэмэлт хийнэ.
- 4.4. .... *Үргэлжлэл бий ...*