

## БАРЬЦААНЫ ГЭРЭЭ

20... оны ... дугаар  
сарын ....-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар  
хот

### НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. Энэхүү барьцааны гэрээг нэг талаас Улаанбаатар хот, ..... хаягтай “.....” ХХК /цаашид “Барьцаалагч” гэх/, нөгөө талаас “.....” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал ..... /РД:...../ /цаашид “Барьцаалуулагч” гэх/ нар Монгол Улсын Иргэний хуулийн 13 дугаар бүлэг, Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийг үндэслэн дараахь нөхцөлтэйгээр харилцан тохиролцож байгуулав.
- 1.2. Энэхүү гэрээний зорилго нь, “.....” ХХК-тай 201.. оны ... дугаар сарын ....-ны өдөр байгуулсан ..... тоот “Худалдах, худалдан авах гэрээ” /цаашид “Үндсэн гэрээ” гэх/-ний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болгон Барьцаалуулагч өөрийн хууль ёсны эрхийн дагуу барьцаалах эд хөрөнгөө Барьцаалагчид барьцаалахтай холбогдсон хэлцлийн нөхцөл, түүнийг хэрэгжүүлэхтэй холбогдсон талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүрэг хариуцлагыг тодорхойлоход оршино.

### ХОЁР. БАРЬЦААНЫ НӨХЦӨЛ

- 2.1. Барьцааны зүйл: Барьцаалуулагч нь Үндсэн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар дараахь үл хөдлөх хөрөнгө, түүнийг засан сайжруулах зорилгоор (засвар, нэмэлт оруулга) оруулсан нэмэлт өөрчлөлт, түүнтэй холбоотой эрхийг хамтад нь /цаашид “барьцааны зүйл” гэх/ барьцаалуулж байна. Үүнд:

№	Барьцаа хөрөнгийн талаарх мэдээлэл	Барьцаа
1	Барьцаа хөрөнгийн нэр, зориулалт	..... зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө
2	Өмчлөгчийн овог, нэр	..... /РД: .....
3	Хаяг байршил, талбайн хэмжээ	Нийслэлийн ..... дүүрийн ....-р хороо, ..... гудамж, .... тоот хаягт байршилтай, .... м <sup>2</sup> /м.кв/ талбайтай үл хөдлөх хөрөнгө
4	Гэрчилгээний дугаар, Бүртгэлийн дугаар	№....., Ү-.....
5	Эд хөрөнгийн өмчлөх эрхийг бүртгэсэн байгууллагын нэр, огноо	Нийслэлийн улсын бүртгэлийн газар ..... оны ....-р сарын ....-ны өдөр
6	Талуудын харилцан тохиролцсон үнэлгээ	..... ₮ /...../
7	Барьцааны зүйлийг өөр этгээдэд барьцаалуулсан эсэх /лавлагааны дугаар, огноо/	

- 2.2. Барьцаагаар хангагдах шаардлага, түүний хэмжээ: Үндсэн гэрээгээр тодорхойлогдох ба зээлээр худалдан авсан барааны нийт үнийн дүн, гэрээнд зааснаар тооцоолсон алданги, торгууль, барьцааны хөрөнгийг худалдан борлуулахад гарсан зардал, улсын тэмдэгтийн хураамж, нөхөн төлүүлэх шүүхийн зардал, болон Худалдагчид учирсан бусад хохирлын нийлбэрээр тодорхойлогдоно.

*Үргэлжлэл бий ....*



ACION LAW FIRM  
ATTORNEYS

*Гэрээний төсөл нь төлбөртэй  
татагдах тул бүтэн эхээр нь татахыг  
хүсвэл 77052494, 88079441 дугаарт  
холбогдоно уу.*