ДЭЛГҮҮРИЙН ЗОРИУЛАЛТААР
ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ТҮРЭЭСЛЭХ ГЭРЭЭ

20... оны ... дүгээр сарын...-ны өдөр Дугаар... Улаанбаатар хот

Дэлгүүрийн зориулалтаар үл хөдлөх эд хөрөнгө түрээслэх гэрээ /цаашид "Гэрээ" гэх/-ийг нэг талаас" ...." ХХК-ийн нэрийн өмнөөс энэхүү гэрээг байгуулах эрхтэй итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч иргэн .... РД:............... цаашид "Түрээслүүлэгч" гэх), нөгөө талаас: иргэн .... РД:................../, /цаашид "Түрээслэгч" гэх), /цаашид хамтад нь талууд гэх/ нар нь Монгол Улсын Иргэний хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн, харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. **Гэрээний зорилго:** Түрээслэгч нь түрээслүүлэгчийн өмчлөлийн Улаанбаатар хот ....дүүргийн .... дүгээр хороо, ... дүгээр хороолол.......................... дугаар байрны ...... дүгээр давхарын .... тоот .... өрөө, ...м^2 талбай бүхий объектыг дэлгүүрийн зориулалтаар доторх барааны хамт түрээслэх, Түрээслэгч нь гэрээний дагуух түрээсийн төлбөр, барааны үнийг Түрээслүүлэгчид төлөх болон энэхүү гэрээтэй холбоотой Талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.

1.2. ....

ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

2.1. Энэхүү гэрээ нь 20 …. оны .... дүгээр сарын ....-ны өдрөөс эхлэн 20....... оны ..... дүгээр сарын ....-ны өдрийг хүртэл хуанлийн .... жилийн хугацаанд хүчинтэй үйлчилнэ.

2.2. Гэрээний хугацаа дууссаны дараа түрээсийн объектыг үргэлжлүүлэн түрээслэх эсэх асуудлыг талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэх бөгөөд сунгасан хугацаа нь гэрээний хугацаа дууссан өдрөөс эхлэнэ. Хэрэв аль нэг тал энэхүү гэрээнд заасны дагуу гэрээг цуцлах тухай албан бичгээр нөгөө талдаа мэдэгдээгүй тохиолдолд гэрээг нэг жилийн хугацаагаар сунгагдсанд тооцно.

ГУРАВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

3.1. Түрээсийн нийт талбай ....м^2 бөгөөд 1 сард төлөх түрээсийн төлбөр нь нийт ....төгрөг байна.

3.2. Түрээсийн төлбөр болох .... төгрөгийг 20..... оны ..... дүгээр сарын ....ны өдрөөс эхлэн сар бүрийн ....-ний дотор ....банкны төгрөгийн .... тоот дансанд шилжүүлнэ.

3.3. Түрээсийн төлбөрт цахилгаан, дулаан, цэвэр, бохир ус, холбоо, хог хаягдал гэх мэт ашиглалтын зардал ороогүй болно.

3.4. ....

ДӨРӨВ. ТҮРЭЭСЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1. Энэхүү Түрээсийн гэрээ болон Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу Түрээслэгчийн төлөх татвар, төлбөрөөс бусад барилга баригдсан үеэс хойш төлбөл зохих барилгын үл хөдлөх эд хөрөнгийн татварыг төлнө.

4.2. Түрээсийн байрны эзэмшилт, ашиглалтад хяналт тавьж, байрыг хэвийн ашиглах талаар шаардлага тавих эрхтэй.

4.3. Түрээслэгчээс гэрээнд заасны дагуу тогтоосон хугацаанд түрээсийн төлбөрөө төлөхийг шаардах эрхтэй.

Үргэлжлэл бий .... /4х/

ACION LAW FIRM
ATTORNEYS

Гэрээний төсөл нь төлбөртэй татагдах тул бүтэн эхээр нь татахыг хүсвэл 88079441 дугаарт холбогдоно уу.