

ГАЗАР ХАМТРАН ӨМЧЛӨХ ГЭРЭЭ

20.... оны дугаар
сарын-ны өдөр

№

Улаанбаатар
хот

Нэг талаас: Монгол Улсын иргэн овогтой
/РД:...../, /цаашид “Худалдагч” гэх/, Нөгөө талаас: Монгол Улсын иргэн
овогтой /РД:/, /цаашид “Худалдан авагч” гэх/ нар Монгол улсын
Иргэний хуулийн холбогдох зүйл заалтыг үндэслэн, харилцан тохиролцож, дор дурдсан
нөхцлөөр энэхүү “Газар хамтран өмчлөх гэрээ”-г байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

- 1.1 Энэхүү гэрээгээр Худалдагч нь өөрийн өмчлөлийн дүүргийн
хороо, гудамжны тоот ... м.кв өөрийн өмчлөлийн
газрын /цаашид “Газар” гэх/ 50%-ийг өмчлөх эрхийг Худалдан авагчид шилжүүлэх,
Худалдан авагч нь газрын үнийг Худалдагчид төлөхтэй холбогдон талуудын хооронд
үүсэх эрх зүйн харилцааг зохицуулна.
- 1.2 Талууд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх явцдаа Монгол Улсын Иргэний
хууль болон гэрээний зүйл заалтыг нэгбүрчлэн дагаж мөрдөнө.
- 1.3

Хоёр. Гэрээний хугацаа

- 2.1 Талууд энэхүү гэрээнд 20..... оны 05 дугаар сарын ... –ны өдөр гарын үсэг зурж,
нотариатаар баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болж, газар өмчлөх эрхийн улсын
бүртгэлийн гэрчилгээнд Худалдан авагчийн нэр хамтран өмчлөгчөөр бүртгэгдэж,
талууд газрыг хамтран өмчилснөөр дуусгавар болно.

Гурав. Талуудын хамтран өмчлөх газар

- 3.1 Талууд доорх хаягт байрлах, эрхийн доголдолгүй газрыг хамтран өмчилнө. Үүнд:
 - Улаанбаатар хот, дүүргийн ... дугаар хороо,
дугаар гудамжны ... тоотод орших метр квадрат хэмжээтэй газар байна.
 - Газар нь улсын бүртгэлийн гэрчилгээний тоот дугаар,
..... улсын бүртгэлийн дугаарт бүртгэгдэж, Эрхийн улсын
бүртгэлийн газарт бүртгэгдсэн байна.
- 3.2

Дөрөв. Төлбөрийн нөхцөл

- 4.1 Худалдан авагч нь энэхүү гэрээ байгуулагдсан өдрөөс хойш ажлын ... хоногийн дотор
..... /..... сая/ төгрөгийг Худалдагч талд төлнө.
- 4.2

Тав. Худалдан авагчийн эрх үүрэг

- 5.1 Газрын өмчлөх эрх шилжүүлэхтэй холбогдох шаардлагатай бичиг баримтыг
Худалдагч талаас шаардан гаргуулах;
- 5.2

Үргэлжлэл бий /4х/