

ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТЫН ГЭРЭЭ

20.... оны дугаар
сарын-ны өдөр

№

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг НЭГ ТАЛААС Улсын бүртгэлийн _____ тоот гэрчилгээ,
тоот регистрийн дугаартай “.....” ХХК /цаашид “Хамгаалагч” гэх/,

НӨГӨӨ ТАЛААС Улсын бүртгэлийн тоот гэрчилгээ, тоот регистрийн
дугаартай “.....” ХХК (цаашид “Үйлчлүүлэгч” гэх) нар нь Монгол улсын Иргэний хууль,
Гэрээт харуул хамгаалалтын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг үндэслэн
хамтран ажиллахаар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1 Энэхүү гэрээгээр Хамгаалагч тал нь нь Гэрээний хавсралтад заасан Үйлчлүүлэгч талын
хамгаалалтын объектийг гэрээнд заасан хугацаанд гадны хууль бус халдлага, гэнэтийн
аюулаас хуульд заасан эрх хэмжээ, арга хэрэгсэл, хязгаарын дотор хамгаалах, уг үйлдэл,
үйл явдлыг таслан зогсоох, урьдчилан сэргийлэх, Үйлчлүүлэгч тал нь хамгаалалтын
үйлчилгээтэй холбоотой хөлс төлөх, түүнтэй холбоотой талуудын эрх, үүрэг, хариуцлагыг
зохицуулахад оршино.

1.2

ХОЁР.ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА, ХӨЛС ТӨЛӨХ ЖУРАМ

2.1 Талууд энэхүү гэрээг 20.... оны ... дугаар сарын-ны өдрөөс эхлэн 8 сарын хугацаатай
байгуулав.

2.2 Гэрээний хугацаа дуусахад талуудын хэн нэг нь гэрээг дуусгавар болгон цуцлах талаар
санал тавиагүй бол энэхүү гэрээг анх байгуулсан хугацаагаар сунгагдсанд тооцно.

.....

ГУРАВ. ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТЫН БАЙГУУЛЛАГЫН ЭРХ

3.1 Хамгаалж байгаа эд хөрөнгө, объектын талаар шаардлагатай мэдээлэл авах.

3.2 Хамгаалж байгаа эд хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалт, хяналт шалгалтыг сайжруулахтай
холбогдсон саналыг үйлчлүүлэгчид тавих.

.....

ДӨРӨВ. ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТЫН БАЙГУУЛЛАГЫН ҮҮРЭГ

4.1 Харуул хамгаалалтын алба хаагчийг албан ёсоор томилж, тэдэнд гэрээнд заасан ажил
үүргийг танилцуулж, тогтвор суурьшилтай ажиллуулах, мэргэжлийн удирдлагаар хангаж байх,
дүрэмт хувцас, хангаж ажиллана.

4.2 Харуул хамгаалалтын алба хаагчаар Гэрээт харуул хамгаалалтын тухай хууль болон
холбогдох бусад хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан эрүүл мэнд, бие бялдар, ёс зүйн
шаардлага хангасан, зохих боловсрол, ажлын туршлагатай, ял шийтгэлгүй хүнийг ажиллуулах.

.....

ТАВ. ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТЫН АЛБА ХААГЧИЙН ЭРХ

5.1 Хамгаалж байгаа объектод нэвтрэх хүмүүсийн биеийн байцаалтыг шалгаж, зөрчил илэрсэн тохиолдолд үйлчлүүлэгч болон холбогдох байгууллага албан тушаалтанд мэдэгдэх, хуулийн дагуу шаардлагатай бүх арга хэмжээг авна.

5.2 Хамгаалж байгаа эд хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалтыг сайжруулахтай холбогдсон саналыг үйлчлүүлэгчид тавих.

.....

ЗУРГАА. ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТЫН АЛБА ХААГЧИЙН ҮҮРЭГ

6.1 Хамгаалах эд хөрөнгө, объектын бүрэн бүтэн байдал, лац ломбо, битүүмжлэлийг шалгаж хүлээн авах, хүлээлгэн өгөх, хэрэв эд хөрөнгө, объектын бүрэн бүтэн байдал алдагдсан, лац ломбо хөдөлсөн байвал энэ тухай үйлчлүүлэгчид болон өөрийн байгууллагын удирдлагад нэн даруй мэдэгдэх.

6.2 Хамгаалж байгаа эд хөрөнгө, объектыг байнга шалгаж, зөвшөөрөлгүй хүн болон тээврийн хэрэгслийг нэвтрүүлэхгүй байх.

6.3 Хамгаалж байгаа объектод эд хөрөнгө болон бусад зүйлийг оруулж гаргахыг үйлчлүүлэгчийн эрх бүхий албан тушаалтны зөвшөөрлийн хуудсыг үндэслэн гүйцэтгэх бөгөөд энэ тухай тэмдэглэл хөтлөн бүртгэнэ.

.....

... Үргэлжлэл бий ...бх