

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ХИЙЖ, БАРИЛГА БАРИХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

20.. оны ... дугаар
сарын ...-ны өдөр

Улаанбаатар
хот

Нэг талаас: “.....” ХХК-ийг төлөөлж, Ерөнхий захирал
/цаашид “А тал” гэх/,

нөгөө талаас: Монгол улсын иргэн /цаашид “Б тал” гэх/
нар Монгол улсын “Иргэний хууль”-ийн 476 дугаар зүйлийг үндэслэн, харилцан ашигтай
хамтран ажиллахаар дараах нөхцөлийг харилцан тохиролцож энэхүү “Хөрөнгө оруулалт
хийж, барилга барих тухай гэрээ” /цаашид “Гэрээ” гэх/-г байгуулсан болно.

Нэг. Гэрээний нөхцөл

- 1.1 Энэхүү гэрээгээр талууд “А тал”-ын эзэмшлийн тоот газар эзэмших
эрхийн гэрчилгээтэй, Улаанбаатар хот, дүүргийн
дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах м.кв талбай бүхий газар дээр “Б тал”-ын
хөрөнгө оруулалт, санхүүжилтээр орон сууцны зориулалттай давхар барилгыг
барьж гүйцэтгэх, “.....” /цаашид “ЦТП” гэх/-ийн тоног
төхөөрөмжийг угсарч, холболтын ажлыг хийж гүйцэтгэхтэй холбогдон талуудын
хооронд үүсэх эрх зүйн харилцааг зохицуулна.
- 1.2 Энэхүү гэрээний дагуу “А тал” нь барилгын зураг төслийг гаргаж, улсын
экспертизээр баталгаажуулах, эрх бүхий байгууллагуудаас техникийн нөхцөлүүд
болон барилга угсралтын ажил эхлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлүүдийг авч, барилга
барих бэлтгэл ажлыг бүрэн хангана.
- 1.3
- 1.4 “А тал” нь энэхүү гэрээний дагуу “Б тал”-д дараах бичиг баримтуудыг хүлээлгэн
өгсөн болно. Үүнд:
 - 1.6.1

Хоёр. Гэрээний хугацаа

- 2.1 Энэхүү гэрээ нь 20.. оны ... дугаар сарын ...-ны өдөр талууд гарын үсэг зурж, тамга
тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр болж, 20... оны ... дүгээр улирлын дотор гэрээний
1.1-т заасан барилгыг ашиглалтанд оруулж, улсын комисст хүлээлгэн өгсөний дагуу
“Б тал” нь “А тал”-ын өмнө энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлснээр
дуусгавар болно.

Гурав. Талуудаас гаргаж буй баталгаа, мэдэгдэл

- 3.1 Талууд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхтэй холбогдуулан дараах баталгаа,
мэдэгдлийг гаргаж буй болно. Үүнд:
 - 3.1.1 “А тал” нь энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болох үед гэрээний 4.1.1-т заасан
газар нь бусдад худалдагдаагүй, барьцаалагдаагүй, түрээслэгдээгүй болохыг;
 - 3.1.2 “Б тал” нь гэрээний 1.1-т заасан барилгыг барьж гүйцэтгэх үйл ажиллагааг
санхүүжүүлэх бодит боломж, санхүүгийн чадвартай болохыг тус тус баталж
байгаа болно.



- 3.2 “А тал” нь энэхүү гэрээний хэрэгжилт хангагдаж дуусах хүртэлх хугацаанд өөрийн эзэмшилд хамаарах газрыг “Б тал”-ын зөвшөөрөлгүйгээр гуравдагч этгээдэд аливаа хэлбэрээр шилжүүлэхийг хориглоно.

Дөрөв. Талуудын оруулах хөрөнгийн хувь, хэмжээ болон

үйл ажиллагааны ашиг хуваарилах зарчим

- 4.1 “А тал”-ын оруулж буй хөрөнгө оруулалтанд дараах хөрөнгө, хөрөнгийн эрх болон барилгыг барьж гүйцэтгэхтэй холбогдох эрхүүд хамаарна. Үүнд:
- 4.1.1 тоот газар эзэмших эрхийн гэрчилгээтэй, Улаанбаатар хот, Налайх дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах м.кв талбай бүхий газар, түүнийг эзэмших эрх;
- 4.1.2 Барилгын зураг төсөл, эрх бүхий байгууллагаас гаргуулан авсан техникийн нөхцөлүүд, барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл.
- 4.2 “Б тал”-аас оруулж буй хөрөнгө оруулалтанд энэхүү гэрээний 1.3-т заасан ажлуудыг хийж гүйцэтгэхэд шаардлагатай санхүүжилт болон холбогдон гарах бусад зардлууд хамаарна.
- 4.3

Үргэлжлэл бий /бх/