

**ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗОРИУЛАЛТААР
ТАЛБАЙ /ЛАНГУУ/ ТҮРЭЭСЛҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ**

20... оны ... дугаар
сарын-ний өдөр № ... Улаанбаатар хот

Нэг талаас Монгол улсын иргэн овогтой (РД:) /цаашид “түрээслүүлэгч” гэх/, Нөгөө талаас овогтой (РД:) /цаашид “түрээслэгч” гэх, цаашид хамтад нь “талууд” гэх/ нар Монгол улсын Иргэний хуулийн 318-326 дугаар зүйлийг үндэслэн энэхүү Үйлчилгээний зориулалтаар талбай (лангуу) түрээслүүлэх гэрээ /цаашид “Гэрээ” гэх/-г сайн дурын үндсэн дээр харилцан тохиролцож байгуулав харилцан тохиролцож дор дурьдсан нөхцлөөр энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ. ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

- 1.1 Энэхүү гэрээгээр Түрээслүүлэгч нь гэрээний 2.1-д заасан өөрийн өмчлөлийн объектод хамаарах талбай /цаашид “Түрээсийн талбай” гэх/-г гэрээнд заасан зориулалтаар Түрээслэгчид түрээслүүлэх, Түрээслэгч нь тогтоосон хугацаанд түрээсийн төлбөрийг төлж, түрээсийн талбай, дагалдах эд хөрөнгийг гэрээнд заасан зориулалтаар эзэмших, ашиглахтай холбогдон талуудын хооронд үүсэх эрх зүйн харилцааг зохицуулна.
- 1.2
- 1.3 Гэрээний хугацаа: Энэхүү гэрээг талууд 20... оны дугаар сарын ...-ны өдрөөс 20... оны дугаар сарын-ны өдрийг хүртэл **1 /нэг/** жилийн хугацаатайгаар байгуулав. Гэрээний хугацаа дуусгавар болохоос 30-аас доошгүй хоногийн өмнө талуудын аль нэг нь гэрээг цуцлах тухай санал гаргаагүй бол хугацааг дахин **1 /нэг/** жилээр сунгагдсанд тооцно.

1.4

ХОЁР. ТҮРЭЭСИЙН ТАЛБАЙ, ТҮҮНИЙГ ХҮЛЭЭЛЦЭХ

Түрээсийн талбай:

- 2.1 Түрээсийн талбай нь Улаанбаатар хот, дүүрэг, дугаар хороо, байрлах худалдаа, үйлчилгээний болон агуулахын зориулалт бүхий Барилгын материалын худалдаа, үйлчилгээний “... ТӨВ”-ийн **Нэгдүгээр** давхрын **№ 01** тоотод байрлах, нийт **6 /зургаа/** м.квадрат талбай, түүний бүрдэл хэсгээс бүрдэнэ.

2.2

ГУРАВ. ТҮРЭЭСИЙН ТӨЛБӨР

- 3.1. Гэрээнд заасан “... төв”-ийн **№01** тоот түрээсийн талбайн 1 /нэг/ сарын түрээсийн төлбөр нь /..... сая / төгрөг бөгөөд нэг метр квадратын төлбөрийг /.....зуун мянга/ төгрөгөөр тохиролцов.

- 3.2. Түрээсийн төлбөрт түрээслэгчийн ашигласан цахилгаан, ус, дулааны төлбөр, нийтийн эзэмшлийн орц, гарц, шатны цэвэрлэгээ, хог зайлуулах төлбөр, харуул хамгаалалтын төлбөр болон НӨАТ-ын төлбөр багтсан болно.

3.3.

**ДӨРӨВ. ТҮРЭЭСИЙН ТАЛБАЙН АШИГЛАЛТ, ТОХИЖИЛТ,
ЗАСАН САЙЖРУУЛАЛТ, ЭВДРЭЛ ГЭМТЭЛ**

- 4.1. Түрээслэгч түрээсийн талбайг ашиглах явцадаа бусад түрээслэгчийн эзэмшлийн талбай, түүний бүрдэл хэсэг болон нийтийн эзэмшлийн талбай, шат, хонгилд бараа, барилгын материал байрлуулах зэргээр үйлчлүүлэгч болон бусдад түрээслэгч нарт саад учруулахыг хориглоно.
- 4.2. Түрээсийн талбай, худалдааны төв дотор согтууруулах ундаа, мансууруулах бодис хэрэглэх, мөрийнтэй тоглох, тамхи татах, чанга дуу чимээ гаргах, танхайрах, хэрэлдэх, бусдыг дайрч доромжлох, айлган сүрдүүлэх, дарамтлах зэрэг зохисгүй үйлдэл гаргахыг хориглоно.

4.3.

ТАВ. ТАЛУУДЫН ЭДЛЭХ ЭРХ, ХҮЛЭЭХ ҮҮРЭГ

- 5.1. Түрээслэгч нь дараах эрхийг эдэлнэ. Үүнд:
- 5.1.1. Түрээслүүлэгчээс энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;
- 5.1.2. Түрээслүүлэгчээс бичгээр олгосон зөвшөөрлийн үндсэн дээр түрээсийн талбайд өөрийн үйл ажиллагааны онцлогт тохируулан тухайн барилгын үндсэн зохион байгуулалт, хийцэд өөрчлөлт оруулахгүйгээр урсгал засвар хийж, засан сайжруулах, тохижилтын ажил хийх;

... Үргэлжлэл бий ...5х