ОРОН СУУЦ ÕÓÄÀËÄÀÕ, ÕÓÄÀËÄÀÍ ÀÂÀÕ ÒÓÕÀÉ ÃÝÐÝÝ

20 ... оны ... дугаар
сарын ...-ний өдөр № .... Улаанбаатар хот

Орон сууц худалдах, худалдан авах гэрээ /цаашид “гэрээ” гэх/-г Нэг талаас “.....” ХХК (улсын бүртгэлийн дугаар ....., регистрийн дугаар ....., /цаашид “Худалдагч”гэх/-ийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал ....., Нөгөө талаас: иргэн....., /цаашид “Худалдан авагч” гэх/, нар /цаашид хамтад нь талууд гэх/ Монгол Улсын Иргэний хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн, харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр байгуулав.

НЭГ. ÕÓÄÀËÄÀÕ, ÕÓÄÀËÄÀÍ ÀÂÀÕÀÀÐ ÒÎÕÈÐÑÎÍ ÇYÉËÈÉÍ ÒÀËÀÀÐ

1.1. Óëàíáààòàð õîòûí ..... дүүрэг, ...-р õîðîî, ... дугаар байрны ..... дугаар гэрчилгээтэй, Үл хөдлөх эд хөрөнгийн улсын бүртгэлийн Ү-..... дугаартай, ... м.кв..... өрөө..... тоот орон сууцыг /цаашид “эд хөрөнгө” гэх/õóäàëäàõ, õóäàëäàí àâàõààð òîõèðîëöîâ.

1.2. Ýíýõ¿¿ ãýðýýíèéäàõóүл хөдлөх эд хөрөнгө õ¿ëýýëãýí ºãºõ, àâàхäàà ýä õºðºíãº, ýä ç¿éëñèéí òîî, õýìæýý, ÷àíàð, á¿ðýí á¿òýí áàéäàë, ºíãº ¿çýìæ, óñ öàõèëãààí, äóëààí áîëîí õîëáîîíû øóãàì, ¿éë÷ëëãýýíèé áàéäàë çýðãèéã òóñààñàí áàðèìòûã ãàçàð äýýð íü ¿éëäýæ, òàëóóäûã á¿ðýí òºëººëºõ ýðõ á¿õèé ýòãýýä¿¿ä ãàðûí ¿ñýã çóðíà.

ХОЁР. ÕÓÄÀËÄÀÃЧÈÉÍ ÝÐÕ, YYÐÝÃ

2.1. Õóäàëäàã÷ íü áèåò áàéäëûí äîãîëäîëã¿é ýä õºðºíãº øèëæ¿¿ëæ ºãºõºä ò¿¿íòýé õîëáîîòîé ãýðýýíèé äàãàëäàõ áàðèìò áè÷èã, ºì÷èëñºí áîë ãýð÷èëãýý, äàòõãàëûí òºëáºð òîîöîîíû áàðèìò, ñàí òåõíèê, óñ öàõèëãààí, õîëáîî ¿éë÷ëëãýýíèé çýðýãò õîëáîãäîõ áàðèìò áè÷ãèéã õàìòàä íü õóäàëäàí àâàã÷èéí ºì÷ëºëä øèëæ¿¿ëýõ ¿¿ðýãòýé.

2.2. Хóäàëäàæ áàéãàà ýä õºðºíãөтэй холбоотой ямар нэгэн төлбөр тооцоогүй, эрх зүйн маргаангүй энэхүү гэрээний 1 дүгээр зүйлийн 1-д заасан үл хөдлөх эд хөрөнгийг хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй.

2.3. Õóäàëäàí àâñàí ýä õºðºíãèéí ¿íèéã òîãòîîñîí õóãàöààíä төлөхийг шаардах, төлүүлэх эрхтэй

ГУРАВ. ÕÓÄÀËÄÀÍ ÀÂÀÃЧÈÉÍ ÝÐÕ, YYÐÝÃ

3.1. Õóäàëäàí àâñàí ýä õºðºíãèéí ¿íèéã òîãòîîñîí õóãàöààíä төлнө.

3.2. ¯¿ðýã áèåë¿¿ëýõ õóãàöàà õîæèìäóóëñàí òîõèîëäîëä ò¿¿íýýñ øàëòààëàí ãàðñàí çàðäàë, õîõèðëûã Õóäàëäàã÷ òàëä òºëæ õîõèðîëã¿é áîëãîî.

ДӨРӨВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

4.1. Орон сууцны 1 м.кв үнэ нь .....төгрөг байна.

4.2. .....-р байрны ... тоот нь ... м.кв орон сууц нь нийт .....төгрөг байна.

4.3. Энэхүү төлбөрийг худалдан авагч нь худалдагч талд гэрээнд зааснаар төлнө.

Үргэлжлэл бий