

## ОРОН СУУЦ ХӨЛСЛӨХ ГЭРЭЭ

20... оны ... дүгээр сарын ...-ны өдөр

Дугаар...

Улаанбаатар хот

Орон сууц хөлслөх гэрээ /цаашид “Гэрээ” гэх/-ийг нэг талаас “.....” ХХК /цаашид “хөлслүүлэгч” гэх)-г төлөөлж гүйцэтгэх захирал ....., нөгөө талаас: иргэн .... РД:...../, /цаашид “хөлслөгч” гэх), /цаашид хамтад нь талууд гэх/ нар нь Монгол Улсын Иргэний хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн, харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр байгуулав.

### НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. **Гэрээний зорилго:** Хөлслүүлэгч нь өөрийн өмчлөлийн Улаанбаатар хот ..... дүүргийн ....дүгээр хороо, .... дүгээр хороолол, /..... дугаар байрны ... дүгээр давхарын ...тоот.....м<sup>2</sup> талбай бүхий сууцны зориулалттай орон сууцны ..... өрөөг хөлслөгчийн эзэмшилд шилжүүлэх, хөлслөгч нь хэлэлцэн тохирсон хөлс төлөх үүргийг хүлээхтэй холбоотой Талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулахад энэхүү гэрээний зорилго оршино.

### ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

- 2.1. Энэхүү гэрээ нь 2016 оны ... дүгээр сарын ...ны өдрөөс эхлэн 201.. оны ... дүгээр сарын ...-ны өдрийг хүртэл хуанлийн ..... **сар, жилийн** хугацаанд хүчинтэй үйлчилнэ.
- 2.2. Гэрээний хугацаа дууссаны дараа орон сууцыг үргэлжлүүлэн хөслөх эсэх асуудлыг талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэх бөгөөд сунгасан хугацаа нь гэрээний хугацаа дууссан өдрөөс эхэлнэ.

### ГУРАВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

- 3.1. Орон сууцны нийт талбай .....м<sup>2</sup> бөгөөд 1 сард төлөх орон сууцны хөлс нь нийт ..... төгрөг байна.
- 3.2. Орон сууцны хөлс болох /.... / төгрөгийг 2016 оны .. дүгээр сарын.. ны өдрөөс эхлэн сар бүрийн ....-ний дотор ..... банкны төгрөгийн .... тоот дансанд шилжүүлнэ. Төлөөгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутам гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувийг хөлслүүлэгч талд төлнө.
- 3.3. ....

### ДӨРӨВ. ХӨЛСЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 4.1. Энэхүү гэрээ болон Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу орон сууцны үл хөдлөх эд хөрөнгийн татварыг төлнө.
- 4.2. Орон сууцны эзэмшилт, ашиглалтад хяналт тавьж, байрыг хэвийн ашиглах талаар шаардлага тавих эрхтэй.
- 4.3. ....

### ТАВ. ХӨЛСЛӨГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 5.1. Орон сууцыг зөвхөн энэхүү гэрээнд заасан амьдран суух зориулалтаар нь чанар байдлыг нь алдагдуулахгүйгээр эзэмшиж, ашиглах үүрэгтэй.
- 5.2. Гэрээнд заагдсан нөхцөл, зориулалтын дагуу ашиглахын тулд хөлслүүлэгч талын бичгийн зөвшөөрлийн үндсэн дээр өөрийн үйл ажиллагааны онцлогт тохирсон дотоод заслыг хийх эрхтэй
- 5.3. Тухайн сарын орон сууцны хөлсийг гэрээний 3.2.-т заасан нөхцлийн дагуу тухайн хугацаанд нь төлнө.
- 5.4. ....

*Үргэлжлэл бий ...*