

ОРОН СУУЦ ЗЭЭЛЭЭР ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭ

20 .. оны ... дугаар
сарын ...ны өдөр

Улаанбаатар хот

Орон сууц зээлээр худалдах, худалдан авах гэрээ /цаашид “гэрээ” гэх/-г

Нэг талаас: Монгол улсын иргэн овогтой /Регистрийн дугаар /цаашид “Худалдагч” гэх/,

Нөгөө талаас: Монгол улсын иргэн овогтой /Регистрийн дугаар /цаашид “Худалдан авагч” гэх/, нар /цаашид хамтад нь талууд гэх/ Монгол Улсын Иргэний хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн, харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр байгуулав.

Нэг. Ерөнхий нөхцөл

- 1.1. Талууд дараах үл хөдлөх эд хөрөнгүүдийг зээлээр худалдаж, худалдан авахаар тохиролцов. Үүнд:
 - 1.1.1. Улаанбаатар хот, дүүрэг,-р хороо, дугаар байрны тоотод байрлах үл хөдлөх эд хөрөнгийн улсын бүртгэлийн Ү-..... дугаартай, м.кв өрөө орон сууц,
 - 1.1.2. Улаанбаатар хот, дүүрэг,-р хороонд байрлах Үл хөдлөх эд хөрөнгийн улсын бүртгэлийн Ү-..... дугаартай, м.кв тоот граш, /цаашид хамтад нь “үл хөдлөх эд хөрөнгө” гэх/
- 1.2. Худалдан авагч нь гэрээний 1.1-д заасан үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнийг бүрэн төлсөний дараа Худалдагч нь үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийг Худалдан авагчийн нэр дээр бүртгүүлж, түүний нэр дээр гэрчилгээг гаргуулна.
- 1.3. Худалдан авагч нь гэрээний 1.1-г заасан үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч мөн бөгөөд энэхүү үл хөдлөх эд хөрөнгийг гуравдагч этгээдэд худалдаагүй, барьцаалаагүй болохыг үүгээр баталж байна.
- 1.4. Худалдан авагч нь гэрээнд заасан үүргээ биелүүлж, үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнийг тогтоосон хугацаанд бүрэн төлөх санхүүгийн чадвартай болно.
- 1.5. Энэхүү гэрээгээр зохицуулагдаагүй бусад харилцааг Монгол Улсад хүчин төгөлдөр үйлчилж байгаа хууль тогтоомжийн дагуу зохицуулна.

Хоёр. Гэрээний хугацаа, төлбөрийн нөхцөл

- 2.1. Энэхүү гэрээ нь 20... оны ...-р сарын ...-ны өдрөөс эхлэн 20... оны ...-р сарын ...-ны өдрийг дуустал жил сарын хугацаанд үргэлжилнэ.
- 2.2. Гэрээний 1.1-г заасан үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнийг нийт төгрөг байхаар талууд тохиролцов.
- 2.3. Худалдан авагч нь энэ гэрээний урьдчилгаа төлбөрт төгрөгийг гэрээ байгуулсан өдөр худалдагч талд бэлнээр эсвэл дансаар шилжүүлнэ.
- 2.4.

Гурав. Худалдагчийн эрх, үүрэг

- 3.1 Худалдагч нь биет байдлын доголдолгүй, эрхийн зөрчилгүй эд хөрөнгийг худалдан авагчийн өмчлөлд шилжүүлэх үүрэгтэй.
- 3.2 Худалдагч нь ашиглалтын болон бусад зардлын үлдэгдэл төлбөргүй үл хөдлөх эд хөрөнгийг худалдан авагчид шилжүүлэх үүрэгтэй.
- 3.3

Дөрөв. Худалдан авагчийн эрх, үүрэг

- 4.1 Худалдан авч буй үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнийг тогтоосон хугацаанд, бүрэн төлж барагдуулах үүрэгтэй.
- 4.2 Үл хөдлөх эд хөрөнгийг хүлээн авснаас хойш бий болсон ашиглалтын зардал, татвар хураамж, бусад төлбөрийг өөрөө бүрэн хариуцах үүрэгтэй.
- 4.3

Үргэлжлэл бий /4х/