

# ТОГТВОРТОЙ АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

№

Улаанбаатар хот

20.... оны ... сарын ...өдөр

Нэг талаас Ажил олгогч “.....” ХХК-ийг төлөөлж Ерөнхий захирал ....., нөгөө талаас Ажилтан .....овогтой ..... нар харилцан тохиролцон Монгол Улсын Иргэний хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, бусад хууль тогтоомжид нийцүүлэн, талуудын хүсэл зоригийн дагуу энэхүү гэрээг байгуулав.

## Нэг. Ерөнхий зүйл

- 1.1. Ажил олгогч нь тус компанид үр бүтээлтэй ажиллаж байгаа, цаашид тогтвортой удаан жил ажиллах хүсэл эрмэлзлэлтэй Ажилтныг дэмжиж түүний нийгмийн асуудалд нь туслах зорилгоор Ажилтанд орон сууц худалдан авахад нь санхүүгийн туслалцаа олгоно.
- 1.2. Ажил олгогчийн санхүүжилт, тусламжаар орон сууц худалдан авсан Ажилтан цаашид компанидаа өөрийн санаачлага, идэвхи зүтгэлийг гарган, тасралтгүй 5 (Таван) жил ажиллах үүргийг хүлээнэ.
- 1.3.....

## Хоёр. Гэрээний нөхцлүүд

- 2.1. Худалдан авах орон сууцыг ажилтан өөрөө хайж олно.
- 2.2. Ажил олгогч нь орон сууц худалдан авахад ..... төгрөг гаргана.
- 2.3. Ажил олгогчоос гаргасан санхүүжилт дээр Ажилтан өөрөөсөө мөнгө гарган нэмж зах зээлийн үнэ ханшинд тохирсон орон сууцыг худалдан авч болно.
- 2.4. Энэхүү гэрээний 1.2-т заасан нөхцөл биелэгдсэн тохиолдолд Ажил олгогчоос гаргасан санхүүжилтын ..... хүрэлхи төгрөгийг буцалтгүй тусламж хэлбэрээр Ажилтанд үлдээнэ.
- 2.5. Орон сууцны ордер, гэрчилгээг солиулахад гарах зардлыг өөрийнхөө нэр дээр шилжүүлэн авагч тал хариуцна.
- 2.6. Гэрээнд заасан хугацаанд орон сууцны ашиглалтын зардал болон үл хөдлөх хөрөнгийн татварыг Ажилтан хариуцна.
- 2.7. Гэрээнд заасан хугацаанд Ажилтан орон сууцыг бусдад дамжуулах, шилжүүлэн худалдах, түрээслэх, эзэнгүй буюу ашиглалтгүй удаан хугацаагаар орхих зэрэг үйлдлийг гаргахгүй байх үүрэгтэй.
- 2.8. Гэрээнд заасан хугацааны .....%-д хүрээгүй хугацаанд Ажилтнаас шалтгаалсан аливаа нэг шалтгаанаар Ажилтан ба Ажил олгогч талуудын хооронд байгуулсан хөдөлмөрийн гэрээ цуцлагдвал Ажилтан орон сууц худалдан авахад гаргасан санхүүжилтын төлбөр болох ..... төгрөгийг үндсэн санхүүжилт дээр тухай үед Ажил олгогчтой тохиролцсон хүүг нэмж тооцон нийт төлбөрийг төлж барагдуулна.
- 2.9.....

... Үргэлжлэл бий ...2х



ACION LAW FIRM  
ATTORNEYS

Гэрээний төсөл нь төлбөртэй татагдах  
тул бүтэн эхээр нь татахыг хүсвэл  
88079441 дугаарт холбогдоно уу.