

ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭ

201... оны ... дугаар сарын .. өдөр

№

Улаанбаатар хот

Нэг талаас “.....” ХХК /цаашид түрээслүүлэгч гэх/-ийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал, нөгөө талаас “.....” ХХК-ийн /цаашид түрээслэгч гэх/-ийг төлөөлж /цаашид хамтад нь талууд гэх/ нар Монгол улсын “Иргэний хууль”-ийн 318-326-р зүйлийг удирдлага болгон харилцан тохиролцож энэхүү түрээсийн гэрээ /цаашид “гэрээ” гэх/-г байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. **Гэрээний зорилго:** Түрээслэгч нь түрээслүүлэгчийн өмчлөл, ашиглалтанд байгаа Улаанбаатар хотын байрлах давхар барилгын 1-3 давхар нийт м² /..... метр квадрат/ талбай бүхий оффисийн зориулалттай барилгыг оффисийн зориулалтаар түрээслэхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулж, талуудын хооронд үүсэх эрх, үүрэг, төлбөр тооцоо, хариуцлага болон бусад нөхцлийг тодорхойлоход оршино.
- 1.2. Түрээсийн объектын барилга, автомашины зогсоол, бичгийн ширээ, сандал, буйдан, тавилга зэрэг бусад эд зүйлсийг хүлээлгэн өгсөн акт нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болно.

ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

- 2.1. Энэхүү гэрээ нь 20... оны-р сарын.....-ний өдрөөс эхлэн 20..... оны-р сарын-ний өдрийг хүртэл хуанлийн жилийн хугацаанд хүчинтэй үйлчилнэ.
- 2.2. Гэрээний хугацаа дууссаны дараа түрээсийн объектыг үргэлжлүүлэн түрээслэх эсэх асуудлыг талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэх бөгөөд сунгасан хугацаа нь гэрээний хугацаа дууссан өдрөөс эхэлнэ.

ГУРАВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

- 3.1. Түрээсийн объектын 1-3 давхрын нийт м² бөгөөд 1 сард төлөх түрээсийн төлбөрийн хэмжээ нь 1 м²-нь ам доллар, төгрөг байна. Гэхдээ түрээсийн төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай 2009 оны 07-р сарын 09-ний өдрийн Монгол улсын хуульд нийцүүлэх зорилгоор энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрийн Монгол банкны албан ёсны ханшийг үндэслэн үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр тооцож гүйцэтгэж байхаар талууд тохиролцов.
- 3.2

ДӨРӨВ. ТҮРЭЭСЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 4.1. Түрээслүүлэгч нь гэрээ хүчин төгөлдөр болсноос хойш ажлын 5 хоногийн дотор оффисийн зориулалттай 3 давхар барилга, зоорийн давхар болон автомашины зогсоол, тавилга, тоног төхөөрөмжийг давхар, өрөө нэг бүрээр актаар хүлээлгэн өгнө.
- 4.2. Түрээслэгч гэрээний үүргээ хэрхэн биелүүлж байгаад хяналт тавьж, байрны ашиглалт, хөлс төлөлтийн талаар гарсан зөрчлийг арилгуулах шаардлага тавих эрхтэй.
- 4.3.

ТАВ. ТҮРЭЭСЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 5.1. Түрээслэж буй объектыг зөвхөн энэхүү гэрээнд заасан шууд зориулалтаар нь чанар байдлыг нь алдагдуулахгүйгээр эзэмшиж, ашиглах үүрэгтэй.
- 5.2. Түрээслэгч нь тухайн сарын түрээсийн төлбөрийг гэрээний 3.1-д заасан нөхцлийн дагуу хугацаанд нь төлнө.

Үргэлжлэл бий ...