

ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭ

.... оны .. дүгээр
сарын ..-ны өдөр

№

Улаанбаатар
хот

Нэг талаас: /цаашид “Худалдагч” гэх/,

нөгөө талаас: /цаашид “Худалдан авагч”, хамтад нь “Талууд” гэх/ нар Монгол Улсын “Иргэний хууль”-ийн 243-261 дүгээр зүйлд заасныг үндэслэн дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож, энэхүү “Худалдах, худалдан авах гэрээ” /цаашид “Гэрээ” гэх/-г байгуулав.

Нэг. Гэрээний зүйл

- 1.1 Энэхүү гэрээгээр Худалдагч ньзориулалт бүхий талбай /цаашид бүхэлд нь “Үл хөдлөх хөрөнгө” гэх/ Худалдан авагчийн өмчлөлд тогтоосон хугацаанд шилжүүлэх, Худалдан авагч нь тохирсон үнийг гэрээнд заасан хуваарийн дагуу Худалдагчид төлөхтэй холбогдон талуудын хооронд үүсэх эрх зүйн харилцааг зохицуулна.
- 1.2 Худалдагч нь өөрийн худалдан борлуулж буй үл хөдлөх хөрөнгийг биет байдлын доголдолгүй, эрхийн зөрчилгүй бөгөөд бусдад худалдагдаагүй, барьцаалагдаагүй болохыг үүгээр баталж буй болно.
- 1.3 Худалдан авагч нь өөрийн худалдан авч буй үл хөдлөх хөрөнгийн үнийг тогтоосон хугацаанд төлж барагдуулах санхүүгийн чадвартай бөгөөд төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд энэхүү гэрээгээр тогтоосон алданги, хохирлыг Худалдагчид нөхөн төлөхийг үүгээр хүлээн зөвшөөрч байна.
- 1.4

Хоёр. Гэрээний хугацаа

- 2.1 Энэхүү гэрээнд талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болж, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлснээр дуусгавар болно.
- 2.2 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр энэхүү гэрээний хугацааг сунгаж болно.

Гурав. Гэрээний үнэ, төлбөрийн нөхцөл

- 3.1 Энэхүү гэрээний дагуу худалдан борлуулж буй үл хөдлөх хөрөнгийн нийт үнэтөгрөг байхаар талууд харилцан тохиролцсон болно.
- 3.2

Дөрөв. Үл хөдлөх хөрөнгийг хүлээлцэх

- 4.1 Худалдагч нь гэрээний 3.2.1-г заасан урьдчилгаа төлбөрийг хүлээн авснаас хойш хуанлийн 7 хоногийн дотор үл хөдлөх хөрөнгийг Худалдан авагчийн эзэмшил, ашиглалтад хүлээлгэн өгнө.
- 4.2

Тав. Худалдагчийн эрх, үүрэг

- 5.1 Худалдагч нь дараах эрхийг эдэлнэ. Үүнд:

- 5.1.1 Үл хөдлөх хөрөнгийн үнийг тогтоосон хугацаанд бүрэн төлөхийг Худалдан авагчаас шаардах;
- 5.1.2
- 5.2 Худалдагч нь дараах үүргийг хүлээнэ. Үүнд:
 - 5.2.1 Биет байдлын доголдолгүй, эрхийн зөрчилгүй үл хөдлөх эд хөрөнгийг Худалдан авагчийн эзэмшил, ашиглалтанд тогтоосон хугацаанд хүлээлгэн өгөх;
 - 5.2.2

Зургаа. Худалдан авагчийн эрх, үүрэг

- 6.1 Худалдан авагч нь дараах эрхийг эдэлнэ. Үүнд:
 - 6.1.1 Биет байдлын доголдолгүй, эрхийн зөрчилгүй үл хөдлөх хөрөнгийг хүлээлгэн өгөхийг Худалдагчаас шаардах;
 - 6.1.2
- 6.2 Худалдан авагч нь дараах үүргийг хүлээнэ. Үүнд:
 - 6.2.1 Гэрээний 3.1-т заасан үл хөдлөх хөрөнгийн үнийг тогтоосон хуваарийн дагуу бүрэн төлөх;
 - 6.2.2

Үргэлжлэл бий /5х/

