

ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГӨ ЗУУЧЛАЛЫН ОНЦГОЙ ЭРХИЙН ГЭРЭЭ

20... оны ... дугаар
сарын ... –ны өдөр

№

Улаанбаатар
хот

Нэг талаас: “.....” ХХК-ийг төлөөлж,
..... албан тушаалтай (цаашид “Зуучлуулагч”
гэх),

нөгөө талаас: “.....” ХХК-ийг төлөөлж, албан тушаалтай
(цаашид “Зуучлагч” гэх, хамтад нь “Талууд” гэх) нар Монгол улсын “Иргэний Хуулийн 410-
411 дүгээр зүйлд заасныг үндэслэн, доорхи нөхцлийг харилцан тохиролцож, энэхүү “Үл
хөдлөх эд хөрөнгө зуучлалын онцгой эрхийн гэрээ” (цаашид “Гэрээ” гэх) -г байгуулав.

НЭГ. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

1.1 Энэхүү гэрээгээр Зуучлагч нь Зуучлуулагчийн дүүрэг дугаар
хорооны нутаг дэвсгэрт барихаар төлөвлөж буй айлын орон сууцны
хотхон “.....” (цаашид “Төсөл” гэх)-ыг “...” үйлчилгээний
хүрээнд зах зээлд сурталчилан байршуулах, онцгой эрхтэйгээр зуучлан борлуулах
(цаашид “Зуучлалын ажил” гэх), Зуучлуулагч нь Төслийн борлуулалтын орлогын нийт
үнийн дүнгийн %-тай тэнцэх хэмжээний зуучлалын ажлын хөлсийг Зуучлагчид
төлөх, гэрээний хугацаанд Зуучлагчаас өөр ижил төрлийн ажил үйлчилгээ эрхэлдэг
бусад иргэн, хуулийн этгээдтэй энэхүү гэрээнд заасан ажил үүргийн хүрээнд хамтран
ажиллахгүй болохыг хүлээн зөвшөөрөхтэй холбогдон талуудын хооронд үүсэх эрх
зүйн харилцааг зохицуулна.

1.2

1.3 Гэрээнд дурьдсан доорх нэр томъёог дараахь утгаар ойлгоно. Үүнд:

1.4.1

1.4.2 “Маркетингийн зардал”- гэрээний 1.4.2-т заасан Төслийн маркетинг,
борлуулалтын төлөвлөгөөний дагуу зах зээлд хандсан бүх төрлийн зар
сурталчилгаа болон түүнтэй холбоотой үндсэн болон нэмэлт үйл ажиллагааны
зардлыг ойлгох

1.4.3 “Төлөвлөлтийн зардал” - Зуучлагч тал “Төслийн маркетинг, борлуулалтын
төлөвлөгөө” боловсруулахад шаардлагатай төслийн нарийвчилсан судалгаа хийх,
мэдээлэл цуглуулах, маркетинг,

1.4.4 “Хяналт тайлагнал” – Талуудын хамтын үйл ажиллагааны бүх үе шатанд
Зуучлагч талаас үзүүлж буй үйлчилгээний гүйцэтгэл, явцын тайлагнал,
мэдээллийг ойлгох;

ХОЁР. ЗУУЧЛАЛЫН АЖИЛ

2.1 Гэрээгээр зуучлан борлуулах Төслийн талбайн нийт хэмжээ: Төслийн орон сууцны
зориулалттай нийт /...../ мкв талбай, худалдаа үйлчилгээний
зориулалттай нийт/...../мкв талбай, оффисын зориулалттай
...../...../ мкв талбай, ширхэг автомашины дулаан зогсоол бүхий
айлын орон сууц байна.

2.2 Үл хөдлөх хөрөнгө зуучлалын ажил дараах үе шаттайгаар хэрэгжинэ. Үүнд:

.....

Үргэлжлэл бий /10х/



ACION LAW FIRM
ATTORNEYS

Гэрээний төсөл нь төлбөртэй татагдах
тул бүтэн эхээр нь татахыг хүсвэл
88079441 дугаарт холбогдоно уу.