

ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙН ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭ

20 ... оны ... дугаар
сарын ...-ний өдөр

№

Улаанбаатар хот

Үл хөдлөх эд хөрөнгийн түрээсийн гэрээ /цаашид “Гэрээ” гэх/-ийг нэг талаас”иргэн, цаашид “Түрээслүүлэгч” гэх), нөгөө талаас: иргэн РД:...../, /цаашид “Түрээслэгч” гэх),/цаашид хамтад нь талууд гэх/ нар нь Монгол Улсын Иргэний хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн, харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. **Гэрээний зорилго:** Түрээслэгч нь түрээслүүлэгчийн өмчлөлийн Улаанбаатар хот дүүргийндүгээр хороо, дүгээр хороолол, /..... дугаар байрны ... дүгээр давхарын ...тоотөрөө,м² талбай бүхий орон сууцыгзориулалтаар түрээслэх, Түрээслэгч нь гэрээний дагуух түрээсийн төлбөрийг Түрээслүүлэгчид төлөх болон энэхүү гэрээтэй холбоотой Талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.
- 1.2. Түрээслэгч нь түрээсийн зүйлийг өөрийн эзэмшилд шилжүүлэн авч, ашиглаж байгаа болно.

ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

- 2.1. Энэхүү гэрээ нь 2016 оны ...дүгээр сарын ...ны өдрөөс эхлэн 201.. оны ... дүгээр сарын ...-ны өдрийг хүртэл хуанлийн/ жилийн хугацаанд хүчинтэй үйлчилнэ.
- 2.2. Гэрээний хугацаа дууссаны дараа түрээсийн объектыг үргэлжлүүлэн түрээслэх эсэх асуудлыг талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэх бөгөөд сунгасан хугацаа нь гэрээний хугацаа дууссан өдрөөс эхэлнэ. Хэрэв аль нэг тал энэхүү гэрээнд заасны дагуу гэрээг цуцлах тухай албан бичгээр нөгөө талдаа мэдэгдээгүй тохиолдолд гэрээг нэг жилийн хугацаагаар сунгагдсанд тооцно.

ГУРАВ. ТӨЛБӨР ТООЦОО

- 3.1. Түрээсийн нийт талбайм² бөгөөд 1 сард төлөх түрээсийн төлбөр нь нийт төгрөг байна.
- 3.2. Түрээсийн төлбөр болох /.... / төгрөгийг 2016 оны .. дүгээр сарын..ны өдрөөс эхлэн сар бүрийн - ний дотор банкны төгрөгийнтоот дансанд шилжүүлнэ. Төлөөгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутам гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувийг түрээслүүлэгч талд төлнө.
- 3.3. Түрээсийн төлбөрт цахилгаан, дулаан, цэвэр, бохир ус, холбоо, хог хаягдал гэх мэт ашиглалтын зардал ороогүй болно.
- 3.4. Талууд түрээслүүлж буй зүйлийн үндсэн хөрөнгийг хавсралт №1-р акт үйлдэн хүлээлцэх бөгөөд Хавсралт №1 нь энэхүү гэрээний салшгүй нэг хэсэг байна.
- 3.5. Энэхүү гэрээг байгуулах үед түрээсийн зүйлтэй холбох ямар нэг өр, зээл, барьцаа, шаардлага байхгүй болно.
- 3.6. Энэхүү гэрээний хугацаа дуусаж талууд гэрээг үргэлжлүүлэн сунгахгүй болсон тохиолдолд түрээсийн байранд анх хүлээлцсэн хавсралт.№1-т заасан эд хөрөнгөнөөс нэмэж /.....г.м/хөрөнгө нэмэгдсэн тохиолдолд талууд харилцан тохиролцож тухайн нэмэгдсэн хөрөнгийг түрээслүүлэгч тал худалдан авч болно.

ДӨРӨВ. ТҮРЭЭСЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

/Үргэлжлэл бий /