

ЗУУЧЛАЛЫН ГЭРЭЭ

201... оны ... дугаар сарын... -ны өдөр

№.../....

Улаанбаатар хот

Зуучлалын гэрээ (цаашид “гэрээ” гэх)-г Нэг талаас: “.....” ХХК, (цаашид “Зуучлуулагч” гэх)-г төлөөлж захирал, Нөгөө талаас: “Монгол улс, Улаанбаатар хот, дүүрэг, тоотод оршин суух.....овгийн РД:..... (цаашид “Зуучлагч” гэх), (хамтад нь “талууд” гэх) бид Монгол Улсын Иргэний хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, бизнесийн харилцааны үндсэн зарчмыг үндэслэн харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. ГЭРЭЭНИЙ ЗОРИЛГО

1. Зуучлуулагч нь төсөл хэрэгжүүлж байгаа бөгөөд энэхүү төсөлд шаардагдах зарим хөрөнгө оруулалтыг зээлийн шугамаар санхүүжүүлэх хүсэлтэй байгааг харгалзан, Зуучлагч нь зуучлуулагчаас олгосон бүрэн эрхийн дагуу, түүний ашиг сонирхлын төлөө,төгрөгийн зээл олгох этгээдийг олох, тэдгээрийн хооронд гэрээ хэлцэл хийхэд туслах, холбож өгөн зээлийн гэрээ байгуулан зуучлуулагч талд бодит зээл олгуулах нь энэхүү гэрээний гол зорилго болно.

ХОЁР. ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

- 2.1. Зуучлагч нь зээлийн гэрээ байгуулахад зуучлах тухай хүсэлтээ бүрэн илэрхийлж энэхүү гэрээний заалт болон нөхцлийн дагуу зуучлагчаар ажиллахыг хүлээн зөвшөөрсөн болно.
- 2.2. Энэхүү гэрээ Хүчин Төгөлдөр болох Огнооноос эхлээд сарын турш хүчин төгөлдөр байх ба Талууд харилцан тохиролцож сунгаж болно.
- 2.3. Зуучлагч нь энэхүү гэрээ хүчинтэй байх хугацааны туршид Зуучлуулагчийн бүхий л хууль есны эрх, ашиг сонирхол, эрсдэлийг урьдчилан сэргийлж хамгаална.

ГУРАВ. ШИМТГЭЛ

- 3.1. Зуучлагч тал нь энэхүү гэрээ байгуулсаны дараа урьдчилгаа төлбөрт төгрөгийг зуучлуулагч талаасбанкны тоот төгрөгийн дансаар авна.
- 3.2. Зуучлуулагч болон зохих зээлдэгч талуудын хооронд зээлийн гэрээ байгуулан зуучлуулагч талд бодит зээл олгосон нөхцөлд олгосон зээлийн нийт үнийн дүнгийн 5 хувийг үйлчилгээ үзүүлсний шимтгэл шагнал болгон зуучлагч талд төлнө. Энэхүү төлбөрт гэрээний 3.1-т заасан урьдчилгаа төлбөр багтсан болно.
- 3.3. Энэхүү гэрээт хугацаанд зуучлагч тал нь зээл олгох этгээдийг олоогүй, бодит зээлийг зуучлуулагч тал аваагүй нөхцөлд зуучлагч тал нь энэхүү гэрээний 3.1-т заасан төгрөгийг энэхүү гэрээний хугацаа дууссан өдөр нэн даруй зуучлуулагч талд буцаан төлнө. Зуучлуулагч тал нь зуучлагч талд энэхүү гэрээний хугацаанд зээл олгох этгээдийг олохтой холбогдон гарсан тээврийн бодит зардалыг олгож болно.

ДӨРӨВ. ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1. Зуучлагч нь:

4.1.1. Зохих зээлдэгчийг олох үүрэгтэй

4.1.2.

Үргэлжлэл бий ...